



Villa Serra Alta

CIS LE07505291000008140

Splendida villa con piscina e vista panoramica mozzafiato sulla costa ionica nei pressi del Parco Naturale di Porto Selvaggio, Villa Serra è stata di recente completamente ristrutturata ed elegantemente arredata per offrire ai suoi ospiti l'unicità di una vacanza immersi nella natura più brulla ed autentica del Salento senza rinunciare al lusso ed ai comfort di uno stile pulito, fresco e moderno a tratti minimalista. Materiali di pregio, tessuti e colori perfettamente armonizzati per creare un'atmosfera unica, colorata, gioiosa ma rilassante allo stesso tempo. Finestre e luce ovunque quasi a creare un unicum tra interno ed esterno interrotto solo dalle linee squadrate e dai piani che caratterizzano la struttura architettonica della casa. **IMPORTANTE:** per come è strutturata la villa, questa non è una soluzione adatta ad ospitare bambini al di sotto dei 12 anni di età!

COMPOSIZIONE (su due livelli)

La proprietà è caratterizzata da un ampio giardino terrazzato per cui anche la villa è articolata su più livelli collegati tra loro da una scala esterna che conduce da un livello all'altro. Dall'area parcheggio attraverso un viale alberato si raggiunge un pianerottolo/disimpegno intermedio dal quale parte un gioco di brevi scalinate, a salire ed una a scendere, che conducono ai due piani della casa, alla piscina ed alle zone relax allestite in vari punti del giardino immerse nella pineta.

Al piano rialzato si trova il corpo principale della villa composto da 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampia zona living/pranzo e cucina open space. Tutti gli ambienti godono di ampie e meravigliose finestre che affacciano sul giardino offrendo una vista straordinaria del mare e della costa. Una delle due camere inoltre ha un terrazzino privato che affaccia sul retro allestito con divano e tavolino, perfetto per piacevoli momenti di relax da godersi in assoluta privacy.

Al piano inferiore invece si trova la terza camera da letto con il suo bagno en-suit ed ingresso indipendente dall'esterno.

Al livelli intermedio, proprio in prossimità delle scale che conducono in casa, si trova un grande gazebo sotto al quale è stato allestito un lunghissimo tavolo con panche perfetto per pranzi e cene all'aperto con incredibile vista mare e piscina.

ESTERNI: La infinity pool e la zona solarium sono naturalmente protese verso il mare così da creare una linea continua tra acqua e cielo dalle tante sfumature di blu. Angoli relax con divani, poltrone e tavolini sono sparsi nella pineta. Una terrazza laterale un pò nascosta ma non lontana dal gazebo ospita invece il barbecue ed a comoda zona di servizio. Ampia zona parcheggio privata lungo il viale d'accesso alla villa.

Nota: nel costo d'affitto sono inclusi tutti i consumi, la biancheria da letto e da bagno, i teli piscina, internet WiFi, 2 servizio di pulizia infrasettimanale, manutenzione e pulizia giornaliera di giardino e piscina e la pulizia finale. Su richiesta è possibile avere ulteriori servizi di pulizia al costo di € 10 l'ora, lo chef privato, macchina con autista, servizi wellness, gite in barca con quotazioni specifiche da fare in base alla richiesta.

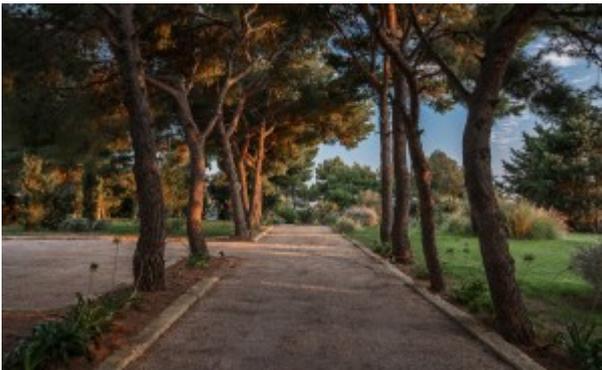












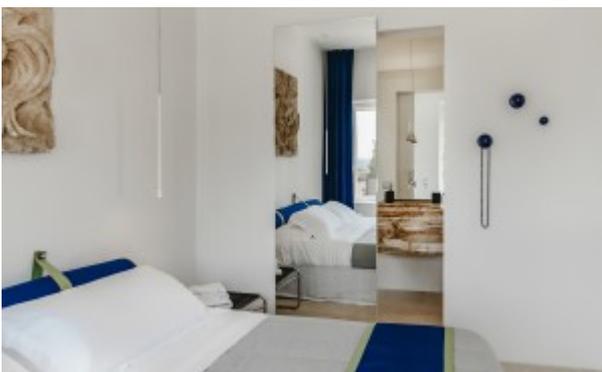
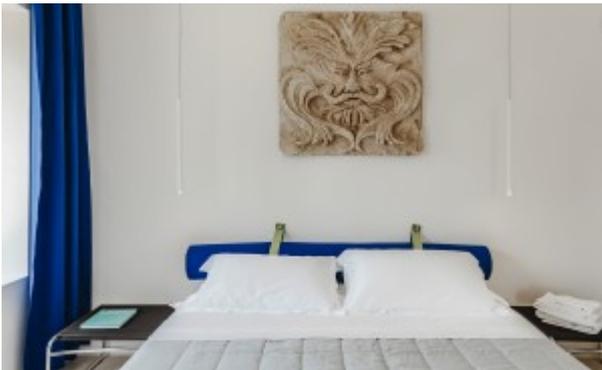


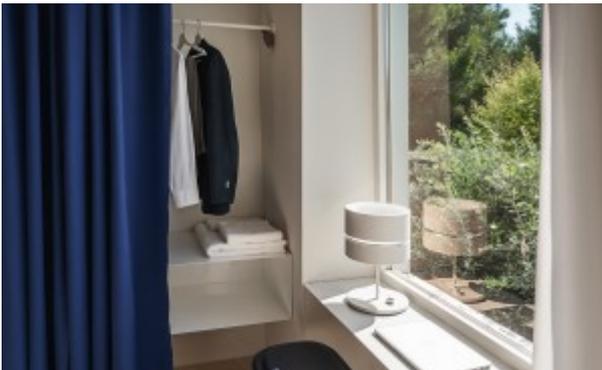




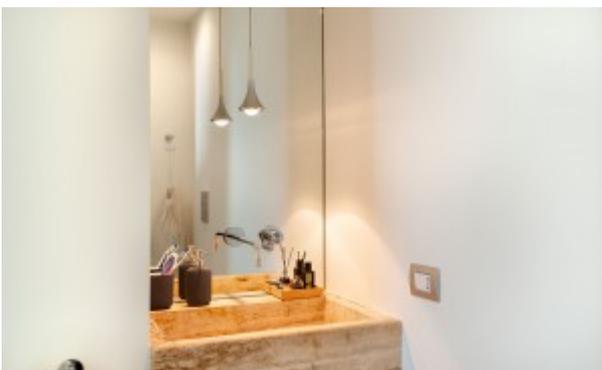
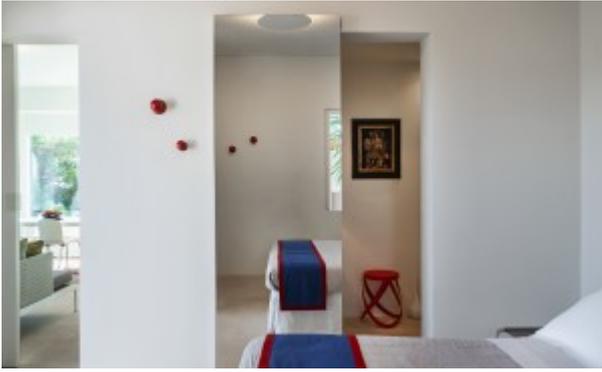


















TARIFFE 2022

Maggio e Ottobre	€ 5.900	a settimana
Giugno e Settembre	€ 6.750	a settimana
Luglio e Agosto	€ 7.560	a settimana
Settembre – Ottobre	€ 5.250	a settimana
da Novembre ad Aprile		disponibilità su richiesta
Deposito cauzionale	€ 1.000	